COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

VARIANTE GENERALE DI RIASSESTAMENTO
E REITERO DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI

TAVOLA
10.02

AZZONAMENTO

EXTRAURBANO SUD

APPROVAZIONE DEFINITIVA

SCALA
1:10000

UFFICIO DI PIANO
Ing. Costantino Azzena
Geom. Antonio Mercuglio
Geom. Giovanni Battista Mura
Geom. Salvatore Spano
Geom. Antonio Tilocca
Geom. Stefano Vinelli
Arch. Maria Paola Zanfina
Geom. Alessandro Cogoni
Dott. Franca Fresi

IL DIRIGENTE
Ing. Costantino Azzena

IL SINDACO
On. Giovanni Maria Enrico Giovanelli

ASSESSORE
Avv. Carlo Careddu

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Stefania Dore

DATA
Maggio 2014

APPROVAZIONI

Vedi Tavola 5.02 Olbia Sud

ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

Zone per servizi di interesse generale

- (AS) Zone per attrezzature civili di interesse urbano
- (AS) Zone per attrezzature sanitarie e ospedaliere
- (AT) Zone per impianti tecnologici
- (S) Zone per impianti sportivi

Zone di interesse naturale

- (HS) Zone di pregio naturalistico, geomorfologico e paesaggistico
- (H) Fascia di rispetto per impianti tecnologici
- (H) Zone inedificabili di rispetto dell'abitato
- (VA) (VC) Zone con vincolo archeologico
- Zone dei corsi d'acqua

Zone per la viabilita' e la ferrovia

- Zone per la viabilita'
- Tracciato ferroviario

Zone per insediamenti a prevalenza residenziale

- (B6) Zone residenziali esistenti e di completamento di Porto Rotondo (B6)
- (C2) Zone residenziali di espansione esterne ad Olbia centro (C2)
- Zone soggette a piano di risanamento urbanistico ex. L.R. 23/85
- (F) Zone turistiche (F)

ZONE PRODUTTIVE

- (D1) Zone produttive del nucleo di industrializzazione (D1) (Vedi Piano Regolatore Zona Industriale)
- (D2) Zone terziarie e commerciali (D2)
- (E) Zone agricole irrigue destinate alla produzione agricola (E1)
- (N) Nuovi approdi turistici
- Limite delle sub-zone omogenee
- Perimetro dell'intervento urbanistico preventivo
- Perimetro del piano di risanamento urbanistico ex L.R. 23/85
- Limite del rispetto cimiteriale e depuratore
- Limite soprintendenza archeologica
- Perimetro aree PAI
- Perimetro fasce fluviali
- Fascia del 300 metri dal mare
- Fascia costiera PPR 2km
- Fascia di rispetto gasdotto
- Perimetro Parco Fluviale del Padronglianus
- Limite confine Comunale